

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1141...../TB-THADS

Ba Tri, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23844/CT-TĐG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được cơ quan tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Từ đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa 785, tờ bản đồ số 02, diện tích 103,5m², mục đích sử dụng đất ODT; tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận số CS10881, số phát hành DD 850216 cấp ngày 25/3/2022. **Có giá khởi điểm là 1.332.146.948đ (Một tỷ ba trăm ba mươi hai triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm bốn mươi tám đồng).**

- Thửa 42, tờ bản đồ số 34, diện tích 85,4m², mục đích sử dụng đất (ODT là 83,6m² + CLN là 1,8m² tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận số CS09008, số phát hành CV 682290 cấp ngày 14/5/2020. **Có giá khởi điểm là 1.313.837.727đ (Một tỷ ba trăm mười ba triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi bảy đồng).**

b. Nhà, công trình phụ trên đất:

1/ 01 (Một) ngôi nhà có kết cấu một trệt, hai lầu xây dựng trên phần đất thửa 42, tờ bản đồ số 34, diện tích 85,4 m², nền lát gạch, cửa kính. **Có giá khởi điểm là 2.167.895.250đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi đồng).**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 4.813.880.000đ (Bốn tỷ tám trăm mười ba triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);
- + Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

